



*Programa de Fortalecimiento de la Gestión
de las Finanzas Publicas a nivel Sub Nacional para el desarrollo de una Gestión Descentralizada*

PIMGM 2021 - MEF

META 2: FORTALECIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Departamento Federal de Economía,
Formación e Investigación DEFI
Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO



BASEL INSTITUTE ON
GOVERNANCE

PIMGM 2021 - MEF

PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL DEL AÑO 2021



GUÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META 2

FORTALECIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

RECAUDACIÓN 2019 Y 2020 TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL DE LAS
MUNICIPALIDADES PARTICIPANTES EN LA META 2 DEL PI 2021
(Soles)

Nº	Ubigeo	Departamento	Provincia	Distrito	Clasificación municipal	Recaudación 2019 Impuesto Predial	Recaudación 2020 Impuesto Predial
1	010101	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	A	1,844,603.15	1,775,271.05
2	010102	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	HUANCAS	E	20,671.04	17,806.00
3	010110	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	LOMEDANDA	E	0.00	0.00
4	010112	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MARCELANA	E	12,825.15	0.00
5	010113	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MARISCAL CASTELLA	E	194.00	0.00
6	010115	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MONTIVIDEO	E	100.00	0.00
7	010118	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	SAN FRANCISCO DE DAGUAS	E	0.00	140.00
8	010119	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	SAN SIEGO DE MAMBO	E	0.00	0.00
9	010201	AMAZONAS	BAGUA	BAGUA	A	654,069.90	479,432.38
10	010201	AMAZONAS	BONGARA	ZUMBILLA	D	9,265.61	1,361.14
11	010202	AMAZONAS	BONGARA	CHIBULLA	E	302.40	21.80
12	010207	AMAZONAS	BONGARA	JAZON	E	114,000.30	79,136.42
13	010208	AMAZONAS	BONGARA	SAN CARLOS	E	0.00	0.00
14	010401	AMAZONAS	CONDORCANQUI	NEIVA	D	108,545.00	73,864.40
15	010501	AMAZONAS	LUYA	LAMUD	D	79,521.40	113,516.67
16	010510	AMAZONAS	LUYA	LUYA VIEJO	E	0.00	0.00
17	010518	AMAZONAS	LUYA	SAN CRISTOBAL	E	0.00	0.00
18	010601	AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	SAN NICOLAS	D	67,137.62	59,827.25
19	010603	AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	COCHANABAL	E	0.00	0.00
20	010701	AMAZONAS	LITICAMBIA	BAGUA GRANDE	A	1,288,127.00	1,140,759.20
21	020101	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	A	5,263,600.00	3,670,364.10
22	020105	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	D	5,182,009.10	3,390,724.77
23	020201	ANCASH	ALJA	ALJA	D	53,092.30	59,809.60
24	020301	ANCASH	ANTONIO RAYMONDI	LUAMELIN	D	6,740.00	2,843.00
25	020401	ANCASH	ABUNCION	CHACAS	D	43,815.55	7,380.80
26	020501	ANCASH	BOLOGNESI	CHICUJAN	D	155,153.00	81,320.90
27	020502	ANCASH	BOLOGNESI	ANILARCO FRENDO LEDANETA	E	0.00	0.00
28	020506	ANCASH	BOLOGNESI	CANGI	E	0.00	0.00
29	020507	ANCASH	BOLOGNESI	COLOQUEO	E	4,424.94	4,305.00
30	020508	ANCASH	BOLOGNESI	HUALLANCA	E	72,466.75	34,312.64
31	020509	ANCASH	BOLOGNESI	HUASTA	E	0.00	0.00
32	020511	ANCASH	BOLOGNESI	LA TRINAVISTA	E	0.00	0.00
33	020512	ANCASH	BOLOGNESI	MAYO	E	0.00	0.00
34	020513	ANCASH	BOLOGNESI	PACLLON	E	0.00	0.00

1) Actividades para el cumplimiento de la Meta

Actividad	Indicador	Valla	Tipo de municipalidad					Medios de verificación	Fecha de cumplimiento	Puntaje ³	Tipo	
			A	B	C	D	E					
Actividad 1: Aumentar la recaudación 2021 de IP en un porcentaje determinado respecto al año 2020.	Porcentaje de aumento de la recaudación: $\left(\frac{\text{Recaudación 2021 del IP}}{\text{Recaudación 2020 del IP}} - 1 \right) \times 100$	Valla mínima	Ver Anexo N° 1.					No aplica	Información de recaudación del IP registrada en el SIAF ¹	31 de diciembre 2021	70	Tipo A
		Valla ideal									80	
Actividad 2: Ejecutar subactividad 2.1 o 2.2 según corresponda: 2.1 Alcanzar nivel determinado de recaudación 2021 de IP. (Municipalidades de grupos 1 y 3) 2.2 Aumentar la recaudación 2021 de IP en un porcentaje determinado respecto al año 2020. (Municipalidades del Grupo 2) Ver Anexo N° 2.	1) Indicador de Subactividad 2.1: Monto de recaudación 2021 de IP. 2) Indicador de Subactividad 2.2: Porcentaje de aumento de la recaudación: $\left(\frac{\text{Recaudación 2021 del IP}}{\text{Recaudación 2020 del IP}} - 1 \right) \times 100$	Valla mínima	No aplica.					Ver Anexo N° 2.	Información de recaudación del IP registrada en el SIAF ¹	31 de diciembre 2021	70	Tipo E
		Valla ideal									80	

1) Actividades para el cumplimiento de la Meta

Actividad	Indicador	Valla	Tipo de municipalidad					Medios de verificación	Fecha de cumplimiento	Puntaje ³
			A	B	C	D	E			
Actividad 3: Registrar información cuantitativa sobre la gestión del IP en el SISMEPRE.	Porcentaje de casilleros del módulo ESAT del SISMEPRE con información registrada: $\left(\frac{N^{\circ} CIR}{N^{\circ} CM} \right) \times 100$ Donde: <ul style="list-style-type: none"> $N^{\circ} CIR$: Cantidad de casilleros del módulo con información registrada $N^{\circ} CM$: Cantidad de casilleros del módulo correspondiente a la municipalidad 	Registro del 100% de los campos solicitados en el SISMEPRE			100%			Información registrada en módulos DJAT y ESAT del SISMEPRE ²	31 de diciembre 2021	20

Tipo
A
B
C
D
E

Puntaje mínimo para aprobar meta: 80 puntos
Puntaje máximo: 100 puntos

Fecha de cumplimiento: 31.dic.2021

2) ¿Qué actividades deben cumplir las Municipalidades?

Tipo de Municipalidad	Actividad		Valla	Puntaje
A, B, C, D	Actividad 1	Incrementar su recaudación predial 2021 respecto de la del 2020 en un % determinado	Mínima	70 puntos
			Ideal	80 puntos
	Actividad 3	Registrar información cuantitativa sobre la gestión predial en el SISMEPRE	100% de los campos	20 puntos
E	Actividad 2	Alcanzar un nivel determinado de recaudación predial 2021 (G1 y G3) o Incrementar su recaudación predial 2021 respecto de la del 2020 en un % determinado (G2)	Mínima	70 puntos
			Ideal	80 puntos
	Actividad 3	Registrar información cuantitativa sobre la gestión predial en el SISMEPRE	100% de los campos	20 puntos

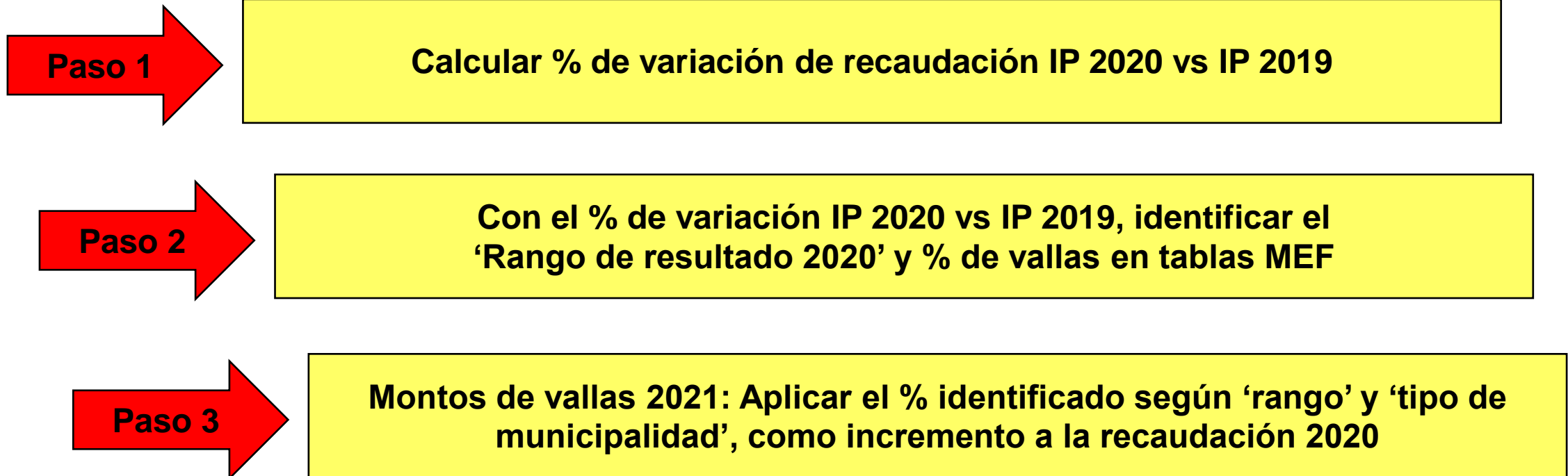
- Fecha de cumplimiento: 31.dic.2021
- La recaudación predial incluye tanto la recaudación corriente como la de regularización (años anteriores)
- Se verificará consistencia de la información de recaudación IP 2021 registrada en el SISMEPRE, con la del SIAF

2) ¿Qué actividades deben cumplir las Municipalidades?

Tipo de Municipalidad	Actividad		Valla	Puntaje
A, B, C, D	Actividad 1	Incrementar su recaudación predial 2021 respecto de la del 2020 en un % determinado	Mínima	70 puntos
			Ideal	80 puntos
	Actividad 3	Registrar información cuantitativa sobre la gestión predial en el SISMEPRE	100% de los campos	20 puntos
E	Actividad 2	Alcanzar un nivel determinado de recaudación predial 2021 (G1 y G3) o Incrementar su recaudación predial 2021 respecto de la del 2020 en un % determinado (G2)	Mínima	70 puntos
			Ideal	80 puntos
	Actividad 3	Registrar información cuantitativa sobre la gestión predial en el SISMEPRE	100% de los campos	20 puntos

- Fecha de cumplimiento: 31.dic.2021
- La recaudación predial incluye tanto la recaudación corriente como la de regularización (años anteriores)
- Se verificará consistencia de la información de recaudación IP 2021 registrada en el SISMEPRE, con la del SIAF

3) ¿Cómo calcular los montos de recaudación para cumplir vallas mínima e ideal 2021?





Calcular % de variación de recaudación IP 2020 vs IP 2019

Ejemplo: Municipalidad 'Nuevo Perú' (tipo 'A')

Año	2019	2020	Var. 2020/2019
	S/	S/	%
Recaudación Predial	1,148,365.18	885,684.31	-22.9%

Fuente: MEF - Anexo de Guía para el cumplimiento de la Meta 2

$$\left(\frac{885,684.31}{1,148,365.18} - 1 \right) \times 100 = - 22.9\%$$

RECAUDACIÓN 2019 Y 2020 TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL DE LAS MUNICIPALIDADES PARTICIPANTES EN LA META 2 DEL PI 2021
(Soles)

IP	Ubigeo	Departamento	Provincia	Distrito	Clasificación municipal	Recaudación 2019 Impuesto Predial	Recaudación 2020 Impuesto Predial
1	010101	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	A	1,844,643.15	1,770,271.05
2	010106	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	HUANUCAS	E	26,671.64	17,806.00
3	010110	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	LIMETAMBA	E	0.00	0.00
4	010112	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MAGDALENA	E	12,825.15	0.00
5	010113	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MARISCAL CASTELLA	E	154.00	0.00
6	010115	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	MONTIVIDEO	E	100.00	0.00
7	010116	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	SAN FRANCISCO DE DAGUAS	E	0.00	140.00
8	010119	AMAZONAS	CHACHAPOYAS	SAN GERDO DE NAYO	E	0.00	0.00
9	010201	AMAZONAS	DAGUA	DAGUA	A	654,056.50	475,432.30
10	010301	AMAZONAS	BONGARA	JUMBILLA	D	8,255.53	1,951.13
11	010303	AMAZONAS	BONGARA	CHUSILLA	E	301.40	21.00
12	010307	AMAZONAS	BONGARA	JAZANI	E	115,660.34	79,226.42
13	010308	AMAZONAS	BONGARA	SAN CARLOS	E	0.00	0.00
14	010401	AMAZONAS	CONDORCANQUI	NETA	D	108,045.03	73,894.40
15	010501	AMAZONAS	LUYA	LAMBÉ	D	78,651.40	113,616.67
16	010510	AMAZONAS	LUYA	LUYA VIEJO	E	0.00	0.00
17	010516	AMAZONAS	LUYA	SAN CRISTOBAL	E	0.00	0.00
18	019001	AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	SAN NICOLAS	D	67,137.82	56,827.25
19	019003	AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	COCHAMAL	E	0.00	0.00
20	019701	AMAZONAS	UTOSAMBA	DAGUA GRANDE	A	1,398,127.06	1,148,750.26
21	020101	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	A	5,353,830.66	3,870,064.10
22	020105	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	D	5,182,068.10	3,980,724.77
23	020201	ANCASH	ALJA	ALJA	D	53,050.30	56,826.80
24	020301	ANCASH	ANTONIO RAMONDI	LUNELLEN	D	6,740.00	2,843.00
25	020401	ANCASH	ARUNCIÓN	CHACAS	D	43,814.55	7,263.80
26	020501	ANCASH	BOLOGNESI	CHILQUAN	D	155,153.00	61,300.90
27	020503	ANCASH	BOLOGNESI	ANILARCOFARDO LICAMETTA	E	0.00	0.00
28	020506	ANCASH	BOLOGNESI	CANG	E	0.00	0.00
29	020507	ANCASH	BOLOGNESI	COLQUICO	E	4,424.86	4,305.00
30	020508	ANCASH	BOLOGNESI	HUALLANCA	E	72,458.75	34,312.64
31	020509	ANCASH	BOLOGNESI	HUASTA	E	0.00	0.00
32	020511	ANCASH	BOLOGNESI	LA PRIMAVERA	E	0.00	0.00
33	020512	ANCASH	BOLOGNESI	MANGAS	E	0.00	0.00
34	020513	ANCASH	BOLOGNESI	PACLLON	E	0.00	0.00



Con el % de variación IP 2020 vs IP 2019, identificar el 'Rango de resultado 2020' y % de vallas en tablas MEF

Ejemplo: Municipalidad 'Nuevo Perú' (tipo 'A'); Resultado recaudación predial 2020/2019 = - 22.9%



VALLA MÍNIMA – TASA DE VARIACIÓN PORCENTUAL PARA EL 2021

N°	Rango de resultado en el año 2020	Valla mínima por tipo municipalidad			
		A	B	C	D
1	$X < -40\%$	52,9%	45,7%	55,1%	29,9%
2	$-40\% \leq X < -30\%$	30,4%	59,9%	28,7%	18,0%
3	$-30\% \leq X < -20\%$	16,4%	37,6%	19,5%	18,7%
4	$-20\% \leq X < -10\%$	9,5%	33,2%	7,4%	22,8%
5	$-10\% \leq X < 0\%$	1,4%	30,5%	9,3%	10,7%
6	$0\% \leq X < 10\%$	8,0%	24,4%	3,1%	5,8%
7	$10\% \leq X < 20\%$	4,0%	18,8%	1,5%	2,9%
8	$20\% \leq X$	4,0%	7,6%	1,5%	2,9%



VALLA IDEAL – TASA DE VARIACIÓN PORCENTUAL PARA EL 2021 CON UN GRADO DE EXIGENCIA ADICIONAL

N°	Rango de resultado en el año 2020	Valla ideal por tipo municipalidad			
		A	B	C	D
1	$X < -40\%$	56,4%	49,3%	58,7%	33,5%
2	$-40\% \leq X < -30\%$	33,9%	63,5%	32,2%	21,5%
3	$-30\% \leq X < -20\%$	20,0%	41,2%	23,1%	22,2%
4	$-20\% \leq X < -10\%$	13,0%	36,8%	11,0%	26,4%
5	$-10\% \leq X < 0\%$	5,0%	34,1%	12,9%	14,3%
6	$0\% \leq X < 10\%$	11,5%	28,0%	6,6%	9,4%
7	$10\% \leq X < 20\%$	7,6%	22,4%	5,1%	6,5%
8	$20\% \leq X$	7,6%	11,2%	5,1%	6,5%

Paso 3

Montos de vallas 2021: Aplicar el % identificado según 'rango' y 'tipo de municipalidad', como incremento a la recaudación 2020

Ejemplo: Municipalidad 'Nuevo Perú' (tipo 'A'); Resultado recaudación predial 2020/2019 = - 22.9%

Valla Mínima

Valla Ideal

Rango de resultado 2020	Incremento Valla Mínima	Incremento Valla Ideal
	%	%
3	16.4%	20.0%

Concepto	Recaudación Predial	Recaudación Predial
	S/	S/
Recaudación 2020	885,684.31	885,684.31
Incremento sobre recaudación 2020 para alcanzar valla	145,252.23	177,136.86
Monto de recaudación 2021 para alcanzar valla	1,030,936.54	1,062,821.17



4) Actividad 3: Módulos y secciones del SISMEPRE a registrar a dic.2021

1) Datos del funcionario de la ATM (DJ)

I. DIAT: DECLARACIÓN JURADA DEL FUNCIONARIO DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL
<Consiguar información por cada registro que se realiza en el SISMEPRE>

Cargo					
Primer apellido	Segundo apellido:	Nombres:			
N° DNI:	Teléfono móvil 1:	Teléfono móvil 2:	(Opcional)		
Teléfono fijo / Anexo (Opcional)	Correo electrónico 1: (uso institucional)	Correo electrónico 2: (uso institucional)	(Opcional)		
Modalidad contractual	Tipo de documento que sustenta el cargo que desempeña	N° de documento que sustenta el cargo que			
Fecha del documento que sustenta el cargo que desempeña					

II. ESTADÍSTICAS TRIBUTARIAS

SECCIONES QUE SE REGISTRA HASTA EL 31/12/2021

3A. INFORMACIÓN SOBRE LA EMISIÓN INICIAL TOTAL DE IMPUESTO PREDIAL
<Considerar la emisión anual de inicio de período>

Año	1. ¿Realizó emisión inicial?	2. Monto de emisión (insoluto)	3. Número total de contribuyentes	4. Número de predios de uso Casa-Habitación	5. Número de predios de otros usos	Número total de predios <6+5>
2017	SÍ NO					
2018	SÍ NO					
2019	SÍ NO					
2020	SÍ NO					
2021	SÍ NO					

3A) Emisión inicial: Monto, contribuyentes, predios (2017-2021)

3B) Recaudación: Corriente/No corriente; Ordinaria/Coactiva (2018-2021)

3B. INFORMACIÓN SOBRE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL (INSOLUTO)

Descripción	2018	2019	2020	2021													
	Enero-Diciembre	Enero-Diciembre	Enero-Diciembre	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Enero-Diciembre	
Monto de la recaudación corriente <Recaudación corriente es la recaudación del impuesto del año corriente>	6. Ordinaria																
	7. Coactiva																
	Sub total recaudación corriente <6+7>																
Monto de la recaudación no corriente <Recaudación no corriente es la recaudación del impuesto de años anteriores>	8. Ordinaria																
	9. Coactiva																
	Sub total recaudación no corriente <8+9>																
Recaudación total <6+7+8+9>																	

3C. INFORMACIÓN SOBRE SALDOS POR COBRAR DEL MONTO INSOLUTO DE IMPUESTO PREDIAL

Descripción	Año de la deuda							
	Hasta 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2021	10. Ordinario							
	11. Coactivo							
	Saldo total <10+11>							

3C) Saldos por cobrar: Ordinario/Coactivo (al 31.dic.2021)



5) Recomendaciones iniciales

1. Tomar adecuado conocimiento de actividades, metas y fechas de cumplimiento.
2. Establecer recordatorios periódicos de cumplimiento.
3. Establecer un cronograma de solicitud, generación y verificación de datos, con márgenes.
4. Elaborar un Plan de Trabajo para el cumplimiento y coordinarlo con la MP para la asignación de recursos.
5. Alinear las metas anuales de I. Predial con aquellas que permitan el cumplimiento de la meta.
6. Favorecer acciones que permitan una emisión oportuna del I. Predial, así como la distribución de las cartillas a los contribuyentes.
7. Impulsar el incremento de la base tributaria predial a través de la fiscalización.
8. Proponer, en los casos y meses que amerite, programas de impulso al pago del Impuesto Predial asociado a otros conceptos.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Departamento Federal de Economía,
Formación e Investigación DFP
Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO

Programa
GFP Subnacional
Fortaleciendo la Gestión Descentralizada de las Finanzas Públicas
Cooperación Suiza - SECO



BASEL INSTITUTE ON
GOVERNANCE

¡Gracias por su atención!



Programa

GFP Subnacional

Fortaleciendo la Gestión Descentralizada de las Finanzas Públicas

Cooperación Suiza - SECO



www.gfpsubnacional.pe



www.facebook.com/GFPsubnacional



[@Programa_GFP](https://twitter.com/Programa_GFP)



BASEL INSTITUTE ON
GOVERNANCE